

# กระบวนการ... จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดย งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าช้างคลอง

## 1 การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อปท. แต่งตั้งพนักงานสำรวจ  
และประกาศกำหนดเวลาสำรวจ  
ก่อนการสำรวจ **ไม่น้อยกว่า 15 วัน**



อปท. สำรวจประเภท จำนวน ขนาด  
และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน/  
สิ่งปลูกสร้าง

อปท. จัดทำบัญชีรายการที่ดิน/  
สิ่งปลูกสร้าง



อปท. ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดิน/  
สิ่งปลูกสร้าง **ไม่น้อยกว่า 30 วัน**  
และจัดส่งข้อมูลตามบัญชี ให้ผู้เสียภาษี  
ตรวจสอบก่อนประเมินภาษีเพื่อแก้ไข  
ให้ถูกต้อง

## 2 การประเมินภาษี

อปท. ประกาศราคาประเมิน  
คุณทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง  
และอัตราภาษีที่จัดเก็บ



อปท. ส่งหนังสือแจ้งการประเมิน  
ภาษี (รายการ ราคาประเมินที่ดิน/  
สิ่งปลูกสร้าง/อัตราภาษี/จำนวน  
ภาษี) ให้ผู้เสียภาษี



## 3 การชำระภาษี

ผู้เสียภาษี



เห็นด้วย



เกิน  
กำหนดเวลา



✗ ไม่เห็นด้วย

ชำระภาษีภายใน เม.ย.  
(ปี 2567 ขยายถึง มิ.ย. 2567)

• ค่าภาษี  
• เบี้ยปรับ  
• เงินเพิ่ม

**1 ยื่นคำร้องคัดค้านภายใน 30 วัน**  
ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องภายใน 60 วัน  
✓ ถ้าเห็นชอบ/พิจารณาล่าช้า รับเงินคืนภายใน 1 ปี ✗ ถ้าไม่เห็นชอบ

**2 ยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน**  
กกก. พิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดวินิจฉัย ภายใน 60 วัน  
✓ ถ้าเห็นชอบ รับเงินคืนภายใน 1 ปี ✗ ถ้าไม่เห็นชอบ/พิจารณาล่าช้า

**3 ฟ้องศาลภายใน 30 วัน**  
ศาลภาษีอากรศาลฎีกา

