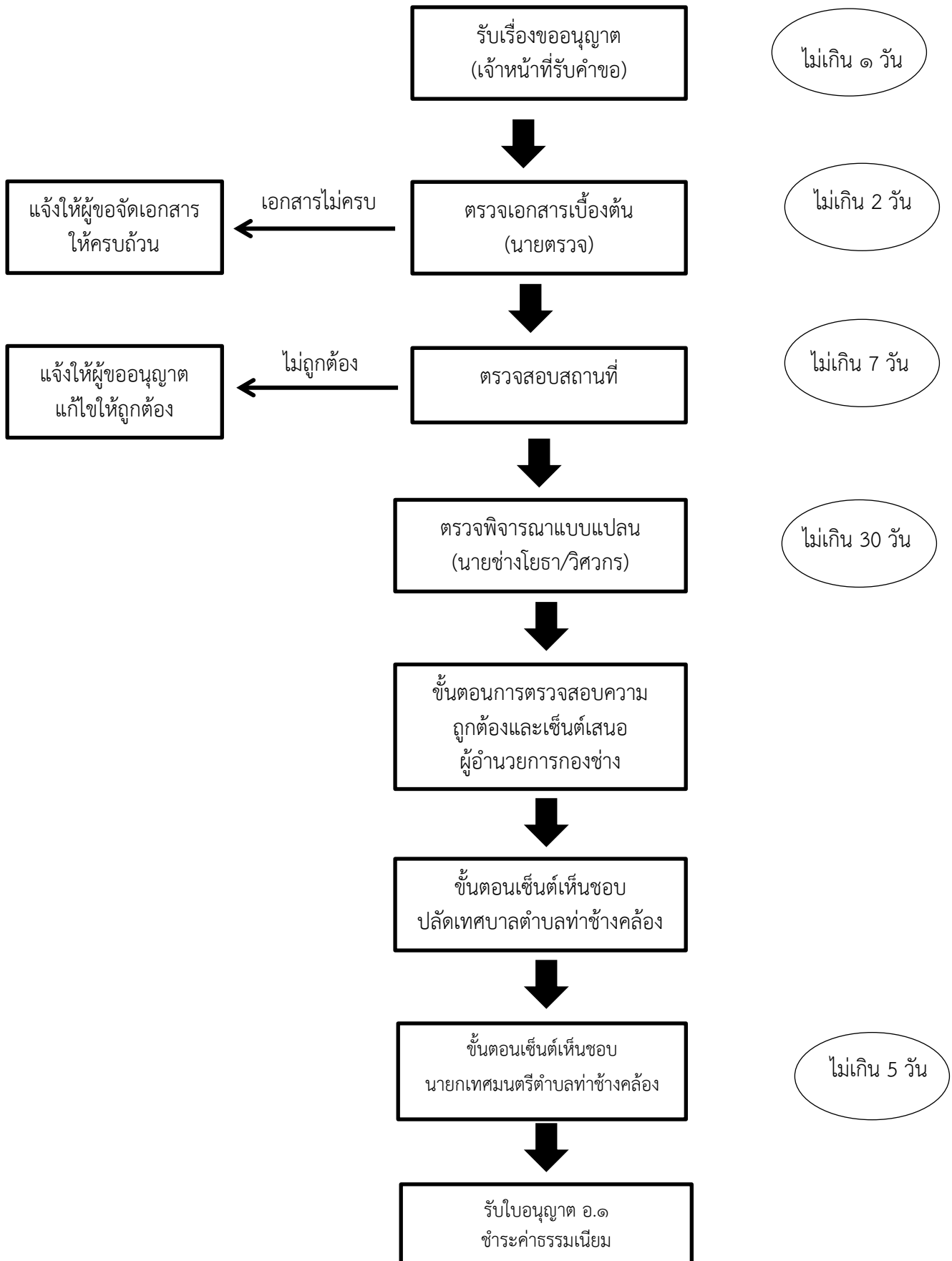


ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร  
เทศบาลตำบลท่าช้างคลี



\*\*\* ใช้เวลาไม่เกิน ๑๕ วัน/ราย ตามกฎหมาย ฯ ๔๕ วัน

**อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้**

- ๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒.ใบอนุญาตตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๓.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๔.ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๕.ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

**อัตราค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้**

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒.ใบอนุญาตตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

**อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ดังนี้**

๑. อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
๒. อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒.๐๐ บาท
๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
๔. อาคารประเภทต้องมีพื้นรับน้ำหนักเกิน ๕๐๐ ก.ก./ตร.ม.ๆ ละ ๐.๕๐ บาท
๕. พื้นที่หรือสิ่งที่ยึดรถ กลับริด ทางเข้าออกของรถ ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
๖. ป้ายคิดตามพื้นที่ของป้าย ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
๗. เชื้อน, ทางหรือท่อระบายน้ำ รื้อ หรือก่อกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑.๐๐ บาท

**เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
เทศบาลตำบลท่าช้างคลี**

๑. ใบคำขออนุญาต (ข.๑) กรอกรายละเอียดครบถ้วนถูกต้อง
๒. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน น.๔ ตามมาตรา ๒๙ พร้อมถ่ายบัตรหรือใบอนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ใบอนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีเป็นคสล.๓ ชั้น)  
(เจ้าของ/วิศวกร/สถาปนิก)
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต (เช่นชื่อรับรองถูกต้อง)
๔. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต (เช่นชื่อรับรองถูกต้อง)
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ ก/ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า (เจ้าของที่ดินเช่นชื่อรับรองถูกต้อง)
๖. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีผู้ขอเป็นนิติบุคคล)
๗. หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) กรอกเอกสารถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินมาด้วย
๘. หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (เช่นชื่อรับรอง)
๙. หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
(กรณีเป็นอาคารลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม)
๑๐. หนังสือใบมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ (กรณีไม่ใช่ผู้ขออนุญาต ให้ถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมเช่นชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง)
๑๑. สำเนาหนังสือรับรองการขออนุญาตตั้งโรงงานหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี)
๑๒. หนังสือรับรองที่ระบุพยานให้เช่นชื่อพร้อมถ่ายบัตรให้ถูกต้อง
๑๓. ผังบริเวณ แบบแปลน จำนวน ๓ ชุด พร้อมลงลายมือชื่อที่อยู่ของผู้รับรองให้ครบถ้วนถูกต้อง  
(สำหรับอาคารที่สร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ต้องมีรายการคำนวณแนบด้วย ๑ ชุด)
๑๔. หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน) กรอกเอกสารถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินมาด้วย
๑๕. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

